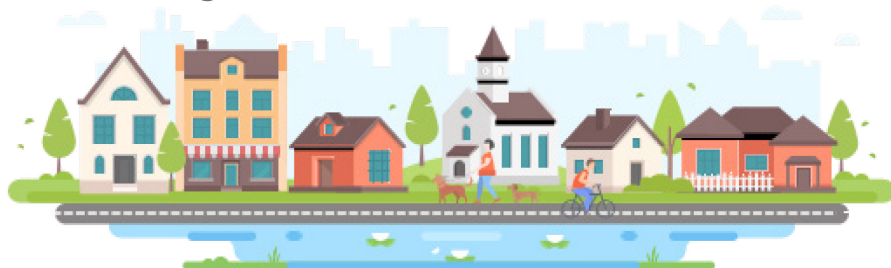


L'ASSURANCE HABITATION À UN TOURNANT: un plan en trois points pour protéger les propriétaires québécois

Les propriétaires québécois ont déjà suffisamment de préoccupations. Pourtant, la multiplication des catastrophes naturelles, de plus en plus destructrices, accentue la pression sur les ménages et sur le marché de l'assurance habitation.



En Californie, près de **3,6 millions de polices** n'ont pas été renouvelées entre **2020 et 2023** après de graves feux de forêt.

Au Québec, le marché demeure concurrentiel avec plus de 100 assureurs, **mais la pression s'intensifie :**

L'assurance est tarifée en fonction du risque; à mesure que l'exposition aux risques augmente, la pression sur les primes s'alourdit.

En 2024 au Québec, les événements météorologiques extrêmes ont causé plus de 2,3 G\$ en sinistres assurés pour les biens personnels, avec plus de 80 000 réclamations.

Le Québec a une occasion unique d'être un chef de file en résilience climatique, en préservant un marché de l'assurance habitation sain et concurrentiel.

UN PLAN EN 3 POINTS POUR RENFORCER LA RÉSILIENCE DU QUÉBEC :

1 REPENSER NOS MODES DE CONSTRUCTION ET L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE QUÉBÉCOIS

Éviter la construction dans les zones à haut risque. Adapter le code du bâtiment et les règles d'aménagement. Soutenir les propriétaires pour augmenter la résilience du parc immobilier existant.

2 INVESTIR DANS LA RÉSILIENCE ET AIDER LES COMMUNAUTÉS À ATTÉNUER LES RISQUES

Renforcer la prévention, la planification et la préparation grâce à une meilleure cartographie.

3 CORRIGER LES LACUNES DU MARCHÉ TOUT EN PRÉSERVANT SA CAPACITÉ

Maintenir un cadre réglementaire qui soutient une tarification fondée sur le risque et la viabilité du marché de l'assurance. Soutenir une solution relative aux tremblements de terre.

Le moment est venu pour les décideurs de prendre des **mesures concertées** afin de **protéger la population québécoise** des risques croissants auxquels elle est exposée.



À L'ÉCHELLE MONDIALE,
LES SINISTRES ASSURÉS
LIÉS AUX ÉVÉNEMENTS
MÉTÉOROLOGIQUES
EXTRÊMES DÉPASSENT
100 G\$ US PAR ANNÉE
DEPUIS 2020 ET
POURRAIENT EXCÉDER
200 G\$ US D'ICI 2026.

Les catastrophes naturelles ont des impacts importants au Québec :



De 2019 à 2024, le **coût moyen des sinistres en assurance habitation** a augmenté de **77 %** et le coût total de **91 %**.



Sur la même période, la **prime moyenne en assurance habitation au Québec** a augmenté de seulement 34 % - à 1 103\$ en 2024, elle **demeure parmi les plus basses au pays**.



En 2024, pour **chaque dollar** de prime perçue, les **assureurs ont payé aux assurés québécois 1,17 \$**.



À ces pressions s'ajoutent la hausse des primes de réassurance, les tarifs douaniers, la pénurie de main-d'œuvre qualifiée, ainsi que des exigences accrues en capital et en conformité.

LA RÉSILIENCE : LA CLÉ POUR MAINTENIR L'ABORDABILITÉ

Il existe de nombreuses solutions politiques, certaines nouvelles et d'autres en cours d'élaboration, qui garantiront à la population québécoise un marché de l'assurance habitation solide dans les années à venir.



À propos du Bureau d'assurance du Canada au Québec

Établi en 1964, le Bureau d'assurance du Canada (BAC) est l'association professionnelle nationale qui représente les assureurs privés d'habitation, d'automobile et d'entreprise du Canada. **Au Québec**, ses sociétés membres représentent la grande majorité du marché québécois de l'assurance de dommages. Le BAC travaille sur plusieurs fronts pour améliorer la compréhension du public en matière d'assurance habitation, automobile et entreprise.

bac-quebec.qc.ca