

CONVENTION D'ADHÉSION

LE RÉGLEMENT DES SINISTRES DES COPROPRIÉTÉS DIVISÉES

Tableau du partage de l'indemnisation

Dommages	Contrat d'assurance du syndicat	Contrat d'assurance du copropriétaire
Accessoires de salle de bain <ul style="list-style-type: none"> • bain • douche • lavabo • toilettes <ol style="list-style-type: none"> 1. d'origine 2. faites ou acquis par le copropriétaire ou ses prédécesseurs 	x	x (plus-value)
Accessoires, ornements et luminaires <ul style="list-style-type: none"> • d'origine • acquis par le copropriétaire ou ses prédécesseurs 	x	x (plus-value)
Armoires <ul style="list-style-type: none"> • cuisine • salle de bain <ol style="list-style-type: none"> 1. d'origine 2. faites ou acquises par le copropriétaire ou ses prédécesseurs 	x	x (plus-value)
Ascenseurs et escaliers des parties communes	x	
Balcons à usage privé de chaque copropriétaire	x	
Chauffe-eau	x	x (plus-value)
Équipements et appareils communs <ul style="list-style-type: none"> • système de canalisation, comprenant celles qui traversent les parties privatives • systèmes centraux de chauffage • système de climatisation 	x	
Escaliers dans les parties exclusives <ul style="list-style-type: none"> • d'origine • acquis par le copropriétaire ou ses prédécesseurs 	x	x (plus-value)
Frais de déplacement et d'entreposage des biens meubles du copropriétaire nécessaires pour effectuer les réparations au bâtiment d'habitation		x
Frais de subsistance		x
Locaux communs <ul style="list-style-type: none"> • caves • cours • entreposage • garage • parcs et jardins • passages et corridors • stationnements • voies d'accès 	x	

Dommages	Contrat d'assurance du syndicat	Contrat d'assurance du copropriétaire
Murs <ul style="list-style-type: none"> • locaux communs • partie privative (structure) • passage et corridors • réception • salles communes • voies d'accès 	x	
Nettoyage de la partie privative et des améliorations <ul style="list-style-type: none"> • armoires fixes • murs • plafonds • planchers • portes et fenêtres • tapis mur à mur • tapisserie 	x	
Peinture de la partie privative et des améliorations <ul style="list-style-type: none"> • armoires fixes • des murs • plafonds • portes et fenêtres 	x	
Portes Dans les parties communes : <ul style="list-style-type: none"> • d'accès à l'immeuble • d'accès à la partie privative • locaux communs • d'origine à l'intérieur des unités • salles communes Dans les parties privatives : <ol style="list-style-type: none"> 1. d'origine 2. faites ou acquises par le copropriétaire ou ses prédécesseurs 	x	x (plus-value)
Revêtements de sol <ol style="list-style-type: none"> 1. d'origine 2. faits ou acquis par le copropriétaire ou ses prédécesseurs 	x	x (plus-value)
Tapiserie <ol style="list-style-type: none"> 1. d'origine 2. faite ou acquise par le copropriétaire ou ses prédécesseurs 	x	x (plus-value)